Dossier de Presse – Septembre 2022

DOMEXPO : LE LEADER DES VILLAGES DE MAISONS D'EXPOSITION

CONTACT PRESSE : Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12
fitoussi@bcomrp.com

INTRODUCTION

Aujourd'hui, faire construire une maison qui réponde à ses envies, ses attentes, *etc*., et qui soit conforme aux Règles de l'Art et des réglementations actuelles, voire anticipe celles de demain, constitue pour les particuliers un véritable challenge.

Face à ce défi, les villages Domexpo réunissent en un seul et même lieu toutes les clés pour permettre à ces consommateurs de démarrer et de concrétiser leur projet dans de bonnes conditions : 4 villages répartis sur toute l'Île-de-France qui ont su évoluer avec les grandes tendances de la maison, plus de 20 constructeurs, plus de 50 maisons, une information dense et variée…

Conseils d'experts de la construction, informations terrains, de financement ou environnementaux seront ainsi à la portée des particuliers, visiteurs des villages Domexpo.

Véritables salons permanents de la maison individuelle, les villages Domexpo s'imposent ainsi comme une étape incontournable pour faire construire en région parisienne, offrant aux particuliers l'opportunité de réunir facilement toutes les informations et de devenir acteurs de leur projet.

QUI EST DOMEXPO ?

Sous la marque Domexpo, les principaux constructeurs de maisons individuelles en Île-de-France se sont regroupés pour proposer :

- Des lieux d'exposition permanents en région parisienne : Domexpo est avant tout un vaste salon de la maison individuelle ouvert toute l'année, 7/7 jours, où les particuliers peuvent visiter des maisons d'exposition grandeur nature, entièrement aménagées et décorées.
- La garantie d'un service, d'une qualité et d'un sérieux irréprochables afin que les candidats à la construction soient pleinement satisfaits de leur future maison.
- Une expertise sur le marché de la maison individuelle neuve : Domexpo produit chaque année des « Baromètres dédiés à l'habitat individuel neuf » (chiffres sur le prix moyen annuel des maisons et des terrains, sur l'énergie, sur la zone géographique choisie par les Franciliens pour faire construire, *etc*.).

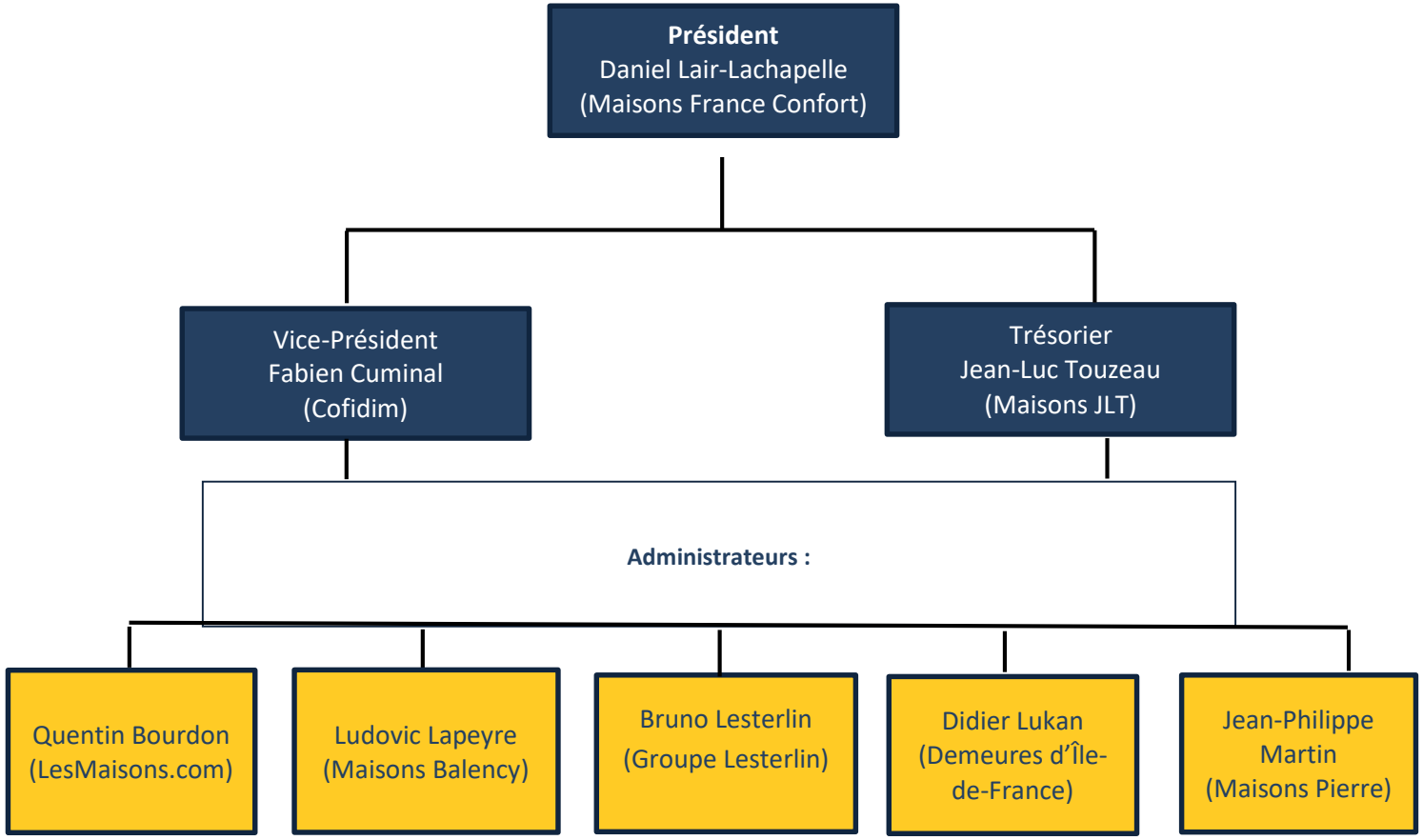
QUAND ET COMMENT EST NÉ DOMEXPO ?

Créé en 1988, Domexpo est le fondateur du concept de « village exposition », l'incarnant encore quasiment exclusivement aujourd'hui. Anciennement nommés « Florelites », ils étaient le plus souvent situés à proximité de magasins d'une grande marque de jardinerie, qui étaient d'ailleurs la plupart du temps propriétaires des villages de maisons d'exposition.

En 1991, Domexpo se constitue en Association, regroupant les constructeurs exposés.

COMMENT FONCTIONNE DOMEXPO ?

Les constructeurs membres de l'association DOMEXPO élisent un conseil d'administration chargé de les représenter, lequel élit à son tour un Bureau, composé du Président, du Vice-Président et du Trésorier.



Luc Coutelen, Secrétaire Général, travaille en collaboration avec ce Bureau et se charge, avec le Président, de mettre en œuvre l'ensemble des décisions prises lors des Conseils d'Administration.

QUE PROPOSENT LES VILLAGES DOMEXPO ?

Le plus grand choix de maisons individuelles en Île-de-France sur un seul et même site : un catalogue grandeur nature ouvert 7/7 jours, avec ou sans rendez-vous.

Depuis le site internet de Domexpo, la prise de rendez-vous en ligne pour faciliter la visite de tous les candidats à la construction est possible : ce service en ligne permet à tous, et de façon personnalisée, de préparer sa visite et d'être sûrs de rencontrer des constructeurs qui seront disponibles le moment venu.

Pour cela, rien de plus simple : il suffit de se rendre sur domexpo.fr, de cliquer sur l'onglet « Prendre rendez-vous » pour remplir un bref formulaire qui permettra de choisir la date, l'heure et le village de son choix pour une rencontre sur-mesure.

Près de 50 maisons expositions, véritables maisons témoins meublées et décorées représentant l'offre de 25 constructeurs, où l'on peut entrer librement, visiter, comparer les différentes offres sur place, *etc*.

Des conseils d'experts de la construction, du financement, de l'architecture, du juridique ou du technique.

Des solutions terrains : les constructeurs Domexpo accompagnent les particuliers dans la recherche de terrains en Île-de-France. Domexpo propose par ailleurs une rubrique sur son site Internet : « Terrains & Maisons », permettant à tous retrouver des annonces en Île-de-France, en quelques clics. Les constructeurs présents chez Domexpo pourront également les accompagner dans leur recherche de terrain, et sur les modèles de maisons qui répondront le plus à leurs attentes et leurs envies.

Des solutions de financement : les conseillers Domexpo conseillent chacun de leur client sur la bonne mise en œuvre d'une solution de financement et peuvent également les mettre en contact avec des partenaires financiers, qui pourront leur proposer des offres personnalisées en fonction des besoins et des possibilités de chacun.

Des solutions environnementales : toutes les informations sur la RE2020, les énergies renouvelables, les économies d'énergie, les normes, la règlementation d'aujourd'hui et de demain.

DOMEXPO : UNE GRANDE NOTORIÉTÉ

Domexpo demeure incontournable en Île-de-France dans tout projet de construction de maison individuelle. Pour preuve, selon l'enquête menée par Caron Marketing et Institut Ipsos pour Domexpo en décembre 2017 :

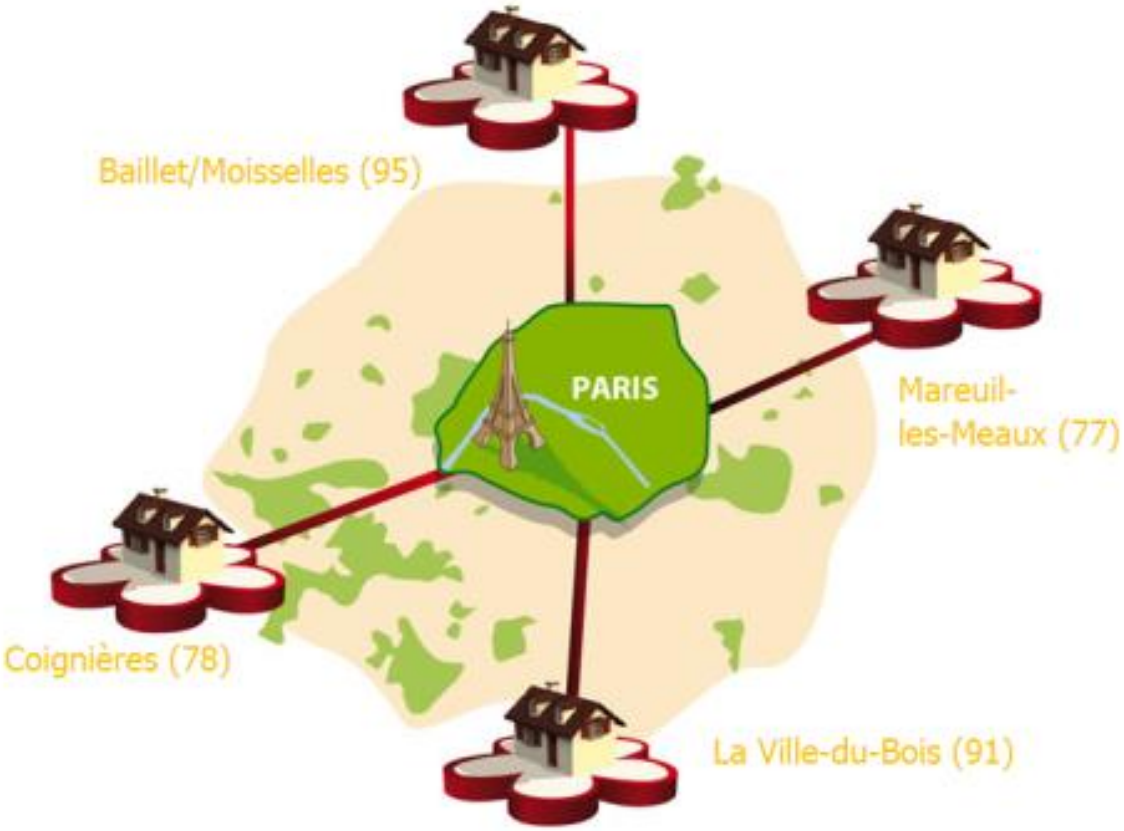
- 73% des ménages qui ont fait construire en Île-De-France connaissaient Domexpo.
- 50% des ménages ont commencé leur recherche par la visite d'un village Domexpo pour se renseigner, réunir les informations, rencontrer les constructeurs, *etc*. : ils ont ensuite poursuivi la vente et les négociations sur le village directement, ou sur l'un des points de vente du constructeur sélectionné, souvent plus proche de leur domicile.
- 32 % de pénétration du marché en Île-de-France.
- 78% des visiteurs se disent satisfaits de leur visite. Les principaux atouts soulignés sont :
  - Le large choix avec la présence de nombreux constructeurs et la variété des maisons sur le même lieu ⇒ **31%**
  - Le bon accueil des constructeurs et leur expertise sur le marché ⇒ **30%**
  - L'architecture, l'esthétique et la décoration des maisons qui donnent des idées aux futurs propriétaires ⇒ **12%**

Domexpo en quelques chiffres…

- ⇨ N°1 de la maison individuelle en Île-de-France
- ⇨ 4 villages parfaitement répartis autour de Paris
- ⇨ plus de 20 constructeurs de maisons individuelles en IDF sont exposés
- ⇨ Près de 50 pavillons témoins
- ⇨ 200 conseillers commerciaux pour accueillir les visiteurs
- ⇨ Ouverts 7/7 jours

OÙ TROUVER LES VILLAGES DOMEXPO ?

Dans chacun des villages exposition, tout est conçu pour que chaque visiteur dispose d'informations précises et se laisse aller au plaisir de la découverte. Au menu, des maisons témoins de toutes les tailles et pour tous les budgets et des espaces agréables pour se restaurer et prendre le temps de réfléchir entre deux visites.



FOCUS SUR LE VILLAGE DE BAILLET EN FRANCE / MOISSELLES (95)

Avec son choix conséquent de constructeurs, le village Domexpo de Baillet-en-France / Moisselles est l'un des plus grands villages de maisons individuelles d'Île-de-France. Au carrefour du Val d'Oise, de l'ouest de la Seine-Saint-Denis et de l'Oise sur la RN1, il propose un très large panorama de l'univers de la maison individuelle.

<u>Les constructeurs présents sur le village :</u>

- Habitat Concept
- LDT – Les Demeures Traditionnelles
- Le Pavillon Français
- Lesmaisons.com
- Les Maisons Lelièvre
- Maisons Balency
- Maisons France Confort
- Maisons Pierre (2 maisons représentées)
- Maisons Sésame

FOCUS SUR LE VILLAGE DE COIGNIÈRES (78)

Construit sur l'un des axes historiques du pavillon individuel, le village Domexpo de Coignières est implanté sur la RN10 dans un environnement dédié à la maison et à son aménagement.

<u>Les constructeurs présents sur le village :</u>

- Lesmaisons.com
- Les Maisons Lelièvre
- Les Artisans Réunis
- Maisons Balency
- Maisons France Confort
- Maisons JLT
- Maisons Pierre (2 maisons représentées)
- Maisons Sésame
- Maison SMA

FOCUS SUR LE VILLAGE DE LA VILLE DU BOIS (91)

Situé dans la zone de prédilection du pavillon individuel, installé sur le plus ancien des sites de villages d'exposition d'Île-de-France, le village Domexpo de La Ville du Bois propose aux particuliers un large choix de constructeurs.

<u>Les constructeurs présents sur le village :</u>

- Arts et Traditions Françaises
- Lesmaisons.com
- Les Maisons Lelièvre
- Maisons Balency
- Maisons d'en France
- Maisons France Confort
- Maisons Pierre (2 maisons représentées)
- Maisons Sésame
- LDT – Les Demeures Traditionnelles

FOCUS SUR LE VILLAGE DE MAREUIL-LÈS-MEAUX (77)

Dans un environnement privilégié, le village Domexpo de Mareuil-lès-Meaux a rassemblé un large choix de constructeurs de maisons individuelles.

<u>Les constructeurs présents sur le village :</u>

- Demeures d'Île-de-France
- Habitat Concept
- Lesmaisons.com
- Les Maisons Castelord
- Les Maisons Lelièvre
- Maisons Balency
- Maisons France Confort
- Maisons Pierre (2 maisons représentées)
- Maisons Sésame
- Maisons Still
- Pavillons d'Île-de-France

EN BREF… QUELS SONT LES CONSTRUCTEURS PRESENTS CHEZ DOMEXPO ?

Plus de 20 constructeurs, occupant une place majeure dans le secteur de la maison individuelle en Île-de-France, sont présents sur les villages Domexpo (détails sur les spécificités de ces constructeurs sur www.domexpo.fr).

- Art et Traditions Françaises
- Demeures d'Île-de-France
- Habitat Concept
- LDT – Les Demeures Traditionnelles
- Lesmaisons.com
- Le Pavillon Français
- Les Artisans Réunis
- Les Maisons Castelord
- Les Maisons Lelièvre
- Maison SMA
- Maisons Balency
- Maisons d'En France
- Maisons France Confort
- Maisons JLT Construction
- Maisons Phénix
- Maisons Pierre
- Maisons Sésame
- Maisons Still
- Pavillons d'Île de France

LES CONSTRUCTEURS DOMEXPO S'ENGAGENT : LA CHARTE DE CONFIANCE DOMEXPO

L'ensemble des constructeurs de maisons individuelles présents sur les villages Domexpo a signé la « Charte de Confiance » afin d'apporter plus de garanties aux visiteurs qui souhaitent faire construire. Pour conjuguer éthique et efficacité commerciale, chacun des constructeurs signataires s'engage à respecter 6 points relatifs à :

1. **La recherche de terrain** : le particulier peut avoir accès à l'ensemble des terrains disponibles dans la zone de son choix.

2. **La simulation financière :** les constructeurs peuvent proposer une simulation de financement gratuite et sans engagement de la part du particulier.

3. **Les services administratifs et techniques** : toute vente est soumise à l'obtention des éléments suivants : le financement de l'opération, la définition des frais annexes et l'obtention du permis de construire.

4. **La conformité juridique :** aucune vente ne sera conclue sans un contrat de construction de maison individuelle conforme à la loi du 19 décembre 1990. Ce dernier apporte au client des garanties supplémentaires par rapport au marché de travaux, au contrat d'architecte ou au maître d'œuvre. Le constructeur s'engage sur un prix forfaitaire et définitif, un respect des délais mais également à fournir les plans de la maison à réaliser ainsi qu'une notice décrivant avec précision toutes les prestations de sa maison.

5. **La sécurité** : toute vente intégrera les garanties suivantes, souscrites auprès d'un organisme financier, d'une banque, d'une compagnie d'assurance : garantie de remboursement de l'acompte versé, Assurance Dommages Ouvrage (DO), garantie de livraison et garantie décennale.

6. **L'environnement :** la maison respectera les normes environnementales et thermiques en vigueur. Une étude thermique sera réalisée avant l'ouverture du chantier et un Diagnostic de Performance Énergétique sera remis au plus tard à la réception des travaux.

L'UNION DES VILLAGES EXPO

Depuis septembre 2018, Domexpo est membre fondateur de l'Union des Villages Expos, aux côtés d'Homexpo et de MyExpobat. Regroupant près de 100 maisons au total, ce partenariat poursuit un triple objectif :

- Développer, à l'échelon national, l'image des villages de maisons d'exposition,
- En faire les lieux incontournables de conseils, de choix et de décision en matière de construction neuve
- Permettre à tous ceux qui veulent faire construire, de le faire en toute sécurité.

Dans cette dynamique, les membres de l'Union des Villages Expo ont signé une charte commune les engageant notamment à :

1. N'accueillir que des exposants qui travaillent sous contrat de construction de maison individuelle ;
2. Accueillir les visiteurs dans les meilleures conditions dans des villages ouverts tout au long de l'année, dans des maisons régulièrement rénovées et des espaces communs parfaitement entretenus ;
3. Informer les visiteurs gratuitement sur tous les aspects de la construction, particulièrement sur les terrains disponibles dans la région et sur tous les aspects du financement ;
4. Réaliser régulièrement des animations en rapport avec la construction de maisons individuelles ;
5. Communiquer à travers tout type de supports (affichage audio-visuel, digital, presse…) de manière pertinente afin de favoriser la visite des villages ;
6. Être le garant de l'éthique commerciale de ses exposants et interdire des comportements agressifs ou de dénigrement de la concurrence.

Plus d'informations sur : www.uniondesvillagesexpo.fr

POUR ALLER PLUS LOIN …

Nous vous invitons à visiter :

www.domexpo.fr – www.jefaisconstruire.fr

Contact presse & demande d'interview :

Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12
fitoussi@bcomrp.com