

Baromètre Domexpo

Quels sont en moyenne les prix et les surfaces des maisons neuves en France et en Île-de-France ?



Faire construire sa maison, oui mais combien ça coûte ? Et pour quelle surface ? Telles sont les premières questions que se posent naturellement tous les candidats à la construction avant de se lancer dans l'aventure.

Pour y répondre, Domexpo, leader des villages de maisons d'exposition, a mené l'enquête avec Caron Marketing¹. Il présente ainsi son dernier Baromètre dédié au prix moyen et à la surface moyenne des maisons neuves en France et en Île-de-France.

Focus sur les données 2018...

En 2018, 115 670 permis pour la construction de maisons individuelles neuves ont été accordés, dont 6 300 pour la région Île-de-France (soit 5% du marché national).

Combien ont-elles coutées en moyenne ? Pour quelle superficie moyenne ? Domexpo le révèle dans son nouveau Baromètre, réalisé avec Caron Marketing.

Pour une maison en France :

- Prix moyen TTC : 173 800 € (vs. 194 100 € en Île-de-France)
- Surface moyenne : 121 m² (vs. 129 m² en Île-de-France)
- Prix au m² TTC : 1 436€ (vs. 1 505€ en Île-de-France)

Pour un terrain en France :

- Prix moyen TTC : 80 600 € (vs. 144 000 € en Île-de-France)
- Surface moyenne : 1 027 m² (vs. 611 m² en Île-de-France)
- Prix au m² TTC : 78€ TTC (vs. 236€ en Île-de-France)

« Ces résultats 2018 confirment la particularité de l'Île-de-France, avec :

- Des maisons plus grandes : les franciliens ont un niveau de revenus généralement plus élevé et peuvent se permettre d'investir davantage. Toutefois, il est important de noter que les prix au m² sont quasi équivalents en France et en Île-de-France.
- Des terrains plus chers et donc plus petits, du fait de la tension sur le marché de la maison neuve, qu'on observe depuis une dizaine d'années.

Dès le 1^{er} janvier 2021, le marché de la construction neuve va évoluer : la RE2020 (Règlementation Environnementale) va entrer en vigueur et pourrait avoir un impact sur les coûts, et ce dans toute la France. 2020 est donc l'année pour se lancer dans l'aventure et faire construire sa maison. »



Daniel Lair-Lachapelle, Président de Domexpo

Pour rappel, Domexpo participe au « Salon des Constructeurs », organisé par l'Union des Villages Expo, qui se tiendra les 21 et 22 mars prochains, simultanément sur les villages Domexpo en Île-de-France, Homexpo à Bordeaux et MyExpoBat à Marseille.

Pendant ces deux journées, les particuliers rêvant de faire construire leur maison, pourront réunir sur place toutes les informations nécessaires pour mener à bien leur projet.

¹ Etude sur les prix des terrains à bâtir 2018 – Commissariat général au développement durable.

Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi

01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com

À propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet en France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois) 60 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr