

## Baromètre Domexpo 2018

### Quel est le profil type d'une maison neuve ?



*Faire construire sa maison est, depuis toujours, un rêve partagé par de nombreux Français. À quoi ressemble leur maison ? Quelle en est la superficie moyenne ? Comment l'ont-ils financée ? Comment est-elle chauffée ? Etc.*

*Domexpo, leader des villages de maisons individuelles, a mené l'enquête, avec Caron Marketing<sup>1</sup>, et présente les résultats de son nouveau Baromètre, dédié au profil type de la maison neuve.*

La 1<sup>ère</sup> étape incontournable avant de faire construire est de se rendre sur un village de maisons d'exposition. En Île-de-France, Domexpo en est le leader avec 4 villages situés à Baillet en France / Moisselles (95), Coignières (78), Mareuil-les-Meaux (77) et La Ville du Bois (91).

Sur place, sur rendez-vous<sup>2</sup> ou en visite « libre », les particuliers pourront visiter des maisons en grandeur nature mais aussi et surtout rencontrer des professionnels qui sauront répondre à toutes les questions et les guider dans leur projet, du début à la fin.

Fort de ce savoir-faire et de cette expertise, Domexpo publie régulièrement des Baromètres dédiés à la maison neuve, réalisé avec Caron Marketing. Cette nouvelle édition de l'automne est dédiée au profil type de la maison. Superficie, type de chauffage, financement... : la maison est passée au crible et il est ainsi révélé que :

- La surface moyenne de la maison est de **121 m<sup>2</sup>** (v/s 126 m<sup>2</sup> en moyenne Île-de-France) ;
- La surface moyenne du terrain est de **1 200 m<sup>2</sup>** (v/s 700 m<sup>2</sup> en moyenne Île-de-France) ;
- Il s'agit d'un terrain en lotissement dans **46%** des cas (v/s 56% en moyenne Île-de-France) ;
- La maison est chauffée par une pompe à chaleur air / eau dans **55%** des cas (v/s 60% en moyenne Île-de-France) ;
- Le financement se fait grâce à un Prêt à Taux Zéro dans **51%** des cas (v/s 56% en moyenne Île-de-France).



#### L'analyse de Dominique Granseigne, Président de Domexpo...

*« Les différences entre la moyenne France et la moyenne Île-de-France s'observent principalement sur le foncier. D'une façon générale, il y a en effet plus de foncier disponible en Province, qu'en Île-de-France : le Baromètre Domexpo le montre bien puisque la moyenne France des terrains est quasiment 2 fois supérieure à celle de l'Île-de-France. »*

<sup>1</sup> Source : Enquête ménages acheteurs d'une maison individuelle (chiffres 2017), réalisée par Caron Marketing et recensement 2018 des constructeurs.

<sup>2</sup> Possibilité de prendre rendez-vous avec 1 ou plusieurs constructeurs sur domexpo.fr.



Communiqué de presse  
Novembre 2018

**Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'**

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi  
01 60 36 22 12 – [fitoussi@bcomrp.com](mailto:fitoussi@bcomrp.com)

**À propos de Domexpo...**

*Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet en France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois) 60 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.*

*Pour aller plus loin : [www.domexpo.fr](http://www.domexpo.fr)*