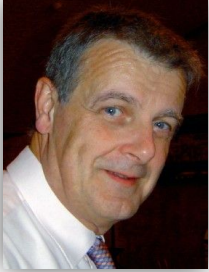


3 questions à Jean Grizel, Président de Domexpo sur le marché de la maison individuelle en Île-de-France



Jean Grizel, Président des villages de maisons d'exposition Domexpo, livre son regard sur le marché de la maison individuelle neuve en Île-de-France.

Comment ce marché se porte t-il ? Est-il facile de faire construire en Île-de-France ? Pourquoi la maison neuve continue-t-elle à faire rêver ? Quels conseils apporter aux candidats à la construction ? Etc. : les réponses avec Jean Grizel...

Comment se porte le marché de la maison neuve en Ile-de-France ?

Qu'il s'agisse de l'individuel ou du collectif, du neuf ou de l'ancien, tous les segments de l'immobilier ont été touchés par la crise ces dernières années, l'accès à la propriété étant notamment plus difficile pour beaucoup de particuliers. Ceci dit, la maison individuelle reste l'habitat idéal pour un très grand nombre de français.

D'ailleurs, pour la maison neuve en particulier, nous avons récemment constaté une stabilisation de la baisse en Île-de-France, et nous pensons que la tendance pourrait repartir à la hausse en 2015.

Concrètement, pourquoi les particuliers veulent-ils et / ou ont-ils intérêt à faire construire leur maison ?

Rappelons d'abord que, selon un récent sondage¹, 2 français sur 3 rêvent de faire construire leur maison. Cela prouve l'intérêt qu'ont toujours les particuliers pour ce type de logement.

En effet, celui-ci présente de nombreux atouts, à commencer par la possibilité, pour le propriétaire, de construire une maison qui lui ressemble et qui corresponde à ses attentes : avec étage(s) ou de plain-pied, avec 2 ou 3 chambres ou plus, avec ou sans espaces aménageables ultérieurement, avec de grandes baies vitrées ou des fenêtres classiques, avec ou sans garage, en bois, en brique ou en parpaing, etc...

Par ailleurs, la maison individuelle neuve constitue un réel investissement sur le long terme : construite selon les réglementations en vigueur actuellement, parmi les plus ambitieuses en termes de consommation d'énergie notamment, elle est à la fois un gage d'économies au quotidien mais aussi lors de la revente, dans la mesure où elle présente de fait des atouts non-négligeables par rapport à l'ancien.

Enfin, le jardin est également une pièce maîtresse dans l'engouement des Français pour la maison. C'est un élément essentiel dont nous discutons d'ailleurs beaucoup avec nos clients : au-delà de la seule surface de ce jardin, c'est toute la configuration de la parcelle à laquelle nous les incitons à réfléchir pour que l'ensemble terrain et maison soit techniquement et esthétiquement cohérent.

¹ Sondage PAP « Faire construire sa maison » mené auprès de 734 visiteurs du site Pap.fr, du 11 février au 10 mars 2014.

Justement, est-il facile de trouver un terrain en Île-de-France ?

Trouver un terrain peut sembler facile pour les candidats à la construction, d'abord parce qu'il en reste quand même encore beaucoup sur certains départements, mais aussi parce que de nouveaux outils internet ou applications mobiles vous permettent de vous trouver ce terrain idéal en 3 clics.

Pour autant, comment savoir si celui-ci correspond totalement à son projet, si la maison que l'on envisage de faire construire pourra l'être sur cette parcelle, si le jardin de ses rêves pourra y être associé... : seul un professionnel pourra conseiller et orienter le particulier en la matière.

Le constructeur de maisons individuelles travaille dans cette approche globale, fondée sur une vision 360° de l'ensemble maison et terrain. Ainsi par exemple, sur les villages Domexpo situés à Baillet en France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois, les visiteurs peuvent visiter des maisons grandeur nature et trouver des réponses à toutes leurs questions, sur tous les aspects essentiels de leur projet : de la maison en elle-même jusqu'au financement, aux équipements, en passant par le terrain ou les démarches administratives.

Au total, au fil des 4 villages franciliens Domexpo, ce sont près d'une trentaine de professionnels qui accueillent, accompagnent, aident et conseillent les particuliers à faire de leur rêve une réalité.

A propos de DOMEXPO...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet en France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois) 60 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr