

Baromètre Domexpo

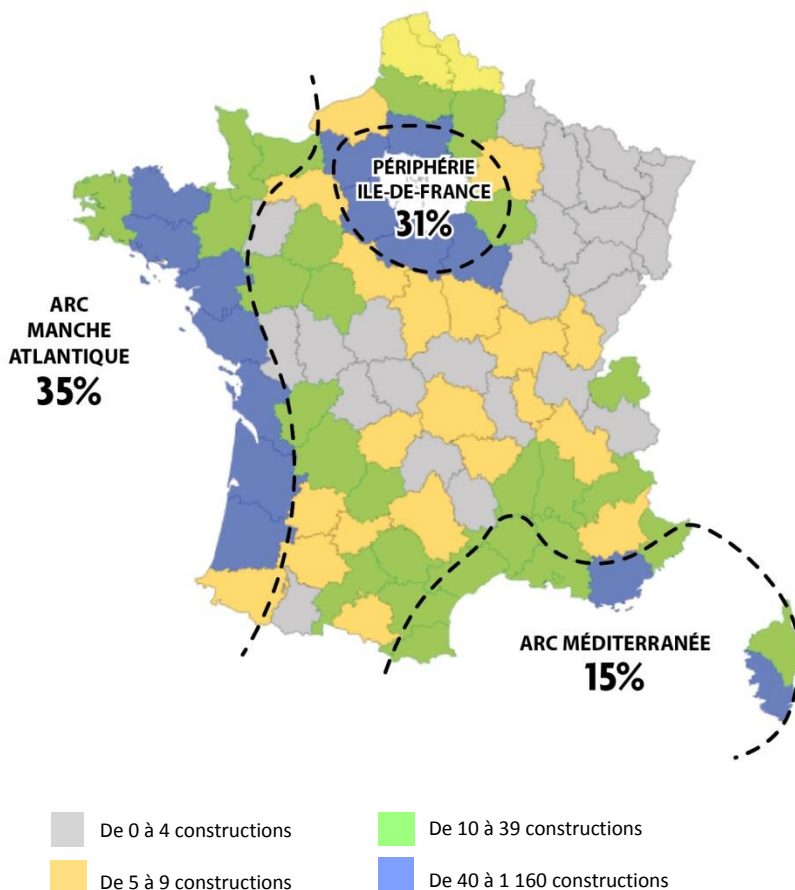
En 2016, 1 Francilien sur 3 a fait construire en dehors de l'Île-de-France
Focus sur les départements que les familles ont choisi pour faire de leur rêve une réalité



En 2016, sur les 6 400 Franciliens qui ont fait une demande de permis de construire, 1 962 l'ont fait en dehors de l'Île-de-France (soit 30 %). Quelles ont été leurs départements de prédilection ? Pour le savoir, Domexpo, leader des villages de maisons d'exposition, y a consacré son second Baromètre de l'année 2017¹, réalisé avec Caron Marketing.

On constate ainsi une prédominance des départements situés sur les façades Atlantique (Vendée, Morbihan, etc.) et Méditerranéenne (Var, etc.), mais également sur toute la couronne autour de l'Île-de-France (Eure, Eure-et-Loir, Loiret, etc.).

Quels départements ont essentiellement choisi les 1 962 Franciliens qui ont fait construire en dehors de l'Île-de-France, en 2016 ?



« En 2016, 30% des Franciliens qui ont fait construire une maison l'ont fait hors de l'Île-de-France. On identifie 2 typologies de profil :

- Pour 10% d'entre eux, principalement des primo-accédants : du fait du coût du foncier en Île-de-France, ils se sont éloignés de la proche couronne parisienne pour s'installer dans des départements limitrophes, profitant des voies de communications routières et ferroviaires. Résidents en Île-de-France, ces acheteurs se tournent généralement vers des constructeurs installés dans leur région d'origine pour faire construire dans les départements limitrophes.
- Pour 20% d'entre eux, clientèle plus aisée, ils ont pris le parti de s'éloigner franchement afin de rejoindre l'arc Atlantique ou Méditerranéen pour faire construire, le plus souvent, une maison de vacances, qui deviendra par la suite leur résidence, au moment de leur retraite.

Compte tenu de l'éloignement de ces acheteurs franciliens vers la région de leur souhait, Domexpo va créer sur son site internet un portail sur lequel seront regroupées les offres des constructeurs des régions plus distantes : ils pourront ainsi plus facilement se renseigner et entrer en contact avec les constructeurs régionaux de leur choix. »

Jean Grizel, Président de Domexpo

Pour faciliter les recherches des Franciliens souhaitant faire construire une maison en région, Domexpo va prochainement proposer, sur www.domexpo.fr, un outil dédié permettant d'identifier, en quelques clics, les professionnels construisant des maisons dans le département souhaité.

Dans ce contexte, Domexpo confirme sa position de référent incontournable de la maison individuelle neuve, apportant des réponses claires pour toutes les typologies de projets.

¹ Baromètre basé sur l'analyse par Caron Marketing de la destination de construction de 6 400 acheteurs de maisons individuelles originaires d'Île-de-France, ayant obtenu un permis de construire en 2016.

Dans le détail...

Département	Nombre de Franciliens ayant décidé d'y faire construire en 2016
01 - Ain	0
02 - Aisne	38
03 - Allier	4
04 - Alpes de Haute Provence	5
05 - Hautes Alpes	13
06 - Alpes Maritimes	12
07 - Ardèche	11
08 - Ardennes	0
09 - Ariège	5
10 - Aube	11
11 - Aude	14
12 - Aveyron	8
13 - Bouches-du-Rhône	36
14 - Calvados	38
15 - Cantal	2
16 - Charente	10
17 - Charente-Maritime	99
18 - Cher	8
19 - Corrèze	5
21 - Côte-d'Or	0
22 - Côtes-d'Armor	53
23 - Creuse	2
24 - Dordogne	19
25 - Doubs	4
26 - Drôme	15
27 - Eure	140
28 - Eure et Loir	158
29 - Finistère	38
30 - Gard	19
31 - Haute-Garonne	14
32 - Gers	6
33 - Gironde	79
34 - Hérault	25
35 - Ille-et-Vilaine	24
36 - Indre	4
37 - Indre-et-Loire	15
38 - Isère	5
39 - Jura	7
40 - Landes	45
41 - Loir-et-Cher	8
42 - Loire	2
43 - Haute-Loire	5
44 - Loire-Atlantique	47

Département	Nombre de Franciliens ayant décidé d'y faire construire en 2016
45 - Loiret	49
46 - Lot	12
47 - Lot-et-Garonne	5
48 - Lozère	3
49 - Maine-et-Loire	10
50 - Manche	18
51 - Marne	8
52 - Haute-Marne	0
53 - Mayenne	3
54 - Meurthe-et-Moselle	2
56 - Morbihan	118
57 - Moselle	3
58 - Nièvre	6
59 - Nord	7
60 - Oise	172
61 - Orne	6
62 - Pas-de-Calais	7
63 - Puy-de-Dôme	8
64 - Pyrénées-Atlantiques	8
65 - Hautes-Pyrénées	1
66 - Pyrénées-Orientales	28
67 - Bas-Rhin	4
68 - Haut-Rhin	0
69 - Rhône	9
70 - Haute-Saône	1
71 - Saône-et-Loire	7
72 - Sarthe	11
73 - Savoie	4
74 - Haute-Savoie	13
76 - Seine-Maritime	9
79 - Deux-Sèvres	2
80 - Somme	10
81 - Tarn	14
82 - Tarn-et-Garonne	7
83 - Var	55
84 - Vaucluse	16
85 - Vendée	123
86 - Vienne	4
87 - Haute-Vienne	4
88 - Vosges	2
89 - Yonne	43
90 - Territoire de Belfort	1
2A - Corse du Sud	69
2B - Haute-Corse	27

[\(Re\)découvrez le site internet de Domexpo...](#) :



[...et retrouvez Domexpo à la radio :](#)



Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi

01 60 36 22 12

launay@bcomrp.com – fitoussi@bcomrp.com



A propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet en France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois) 60 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr