

DOMEXPO :
Le leader des villages de maisons témoins



Contact Presse : Agence Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi

01 43 83 53 32 – 01 48 60 30 59

launay@bcomrp.com – fitoussi@bcomrp.com

Dossier de presse

Mars 2011

Faire construire aujourd'hui une maison qui réponde à ses envies, ses contraintes..., qui soit conforme aux Règles de l'Art et réglementations actuelles, voir anticipe celles de demain, constituent pour les particuliers un véritable challenge.

Face à ce défi, les villages DOMEXPO réunissent en un seul et même lieu toutes les clés pour permettre à ces consommateurs de démarrer et concrétiser leur projet dans de bonnes conditions : 4 villages répartis sur toute l'Île de France qui ont su évoluer avec les grandes tendances de la maison, 30 constructeurs, 70 maisons, une information dense et variée...

Conseils d'experts de la construction, solutions terrains, de financement ou environnementaux seront ainsi à la portée des particuliers, visiteurs des villages DOMEXPO.

Véritables salons permanents de la maison individuelle, les villages DOMEXPO s'imposent ainsi comme une étape incontournable pour faire construire en région parisienne, offrant aux particuliers l'opportunité de réunir facilement toutes les informations et de devenir acteurs de leur projet.

Qui est DOMEXPO ?

Sous la marque DOMEXPO, les principaux constructeurs de maisons individuelles en Ile-de-France, se sont regroupés pour proposer :

- Des lieux d'exposition permanents en région parisienne, un vaste salon de la maison individuelle ouvert toute l'année où l'on peut visiter des maisons témoins entièrement décorées.
- La garantie d'un service, d'une qualité et d'un sérieux irréprochable afin que les Franciliens qui souhaitent faire construire soient pleinement satisfaits de leur future maison.



Quand et comment est né DOMEXPO ?

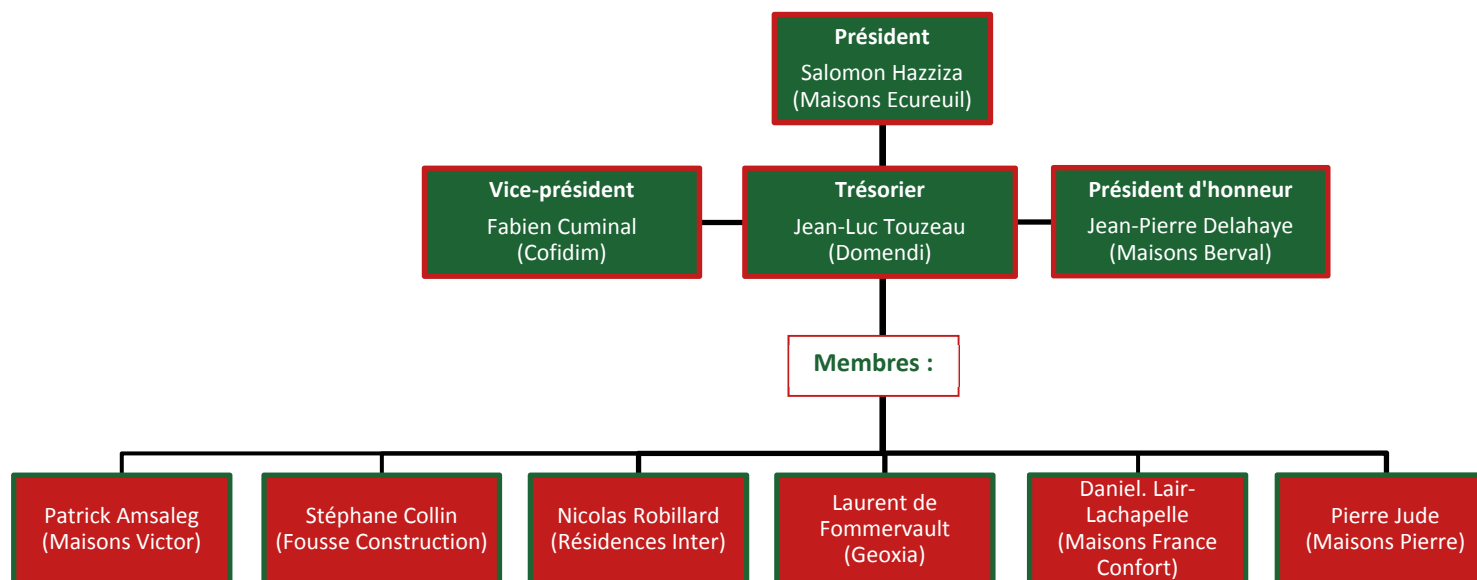
Créé en 1986, DOMEXPO est le fondateur du concept de « village exposition », l'incarnant encore quasiment exclusivement aujourd'hui. Anciennement nommés « Florelites », ces villages exposition étaient le plus souvent situés à proximité de magasins d'une grande marque de jardinerie, qui en étaient d'ailleurs propriétaires.

En 1991, DOMEXPO se constitue en association regroupant les constructeurs exposés.



Comment fonctionne DOMEXPO ?

Les constructeurs membres de l'association DOMEXPO élisent un conseil d'administration chargé de les représenter, lequel élit à son tour un bureau composé d'un Président, d'un Vice-Président et d'un Trésorier.



« Le Conseil se réunit chaque 2ème jeudi du mois dans une ambiance conviviale où chaque constructeur oublie pour un instant son identité de représentant d'une marque pour s'exprimer au nom de la collectivité. En tant que président, j'exécute et coordonne les décisions prises en Conseil, et ce, en collaboration avec le Secrétaire Général, Luc Coutelen »

Salomon Hazziza, Président de DOMEXPO

Que proposent les villages DOMEXPO ?

- Le plus grand choix de maisons individuelles en Ile-de-France réuni sur un seul et même site : un catalogue grandeur nature ouvert 7 jours sur 7, avec ou sans RV.
- Près de 70 maisons exposition, véritables maisons témoins meublées et décorées représentant l'offre d'une trentaine de constructeurs, où l'on peut entrer partout, visiter, comparer, tester...
- Des conseils d'experts de la construction, de l'architecture, du financement, du juridique ou du technique.
- Des solutions terrains : les constructeurs-exposants DOMEXPO proposent une offre très vaste de terrains en Ile-de-France.
- Des solutions de financement : les conseillers DOMEXPO proposent des solutions personnalisées en fonction des besoins et des possibilités de chacun.
- Des solutions environnementales : toutes les informations sur les énergies renouvelables, les économies d'énergie, les normes HQE (Haute Qualité Environnementale) et les maisons basse consommation (BBC-effinergie).



DOMEXPO : une grande notoriété

DOMEXPO demeure incontournable en Ile-de-France dans tout projet de construction de maison individuelle. Pour preuve :

- ➔ 70% des ménages qui ont fait construire en Ile-De-France, ont déjà visité un ou plusieurs villages DOMEXPO.
- ➔ 64% des Franciliens connaissent DOMEXPO¹.
- ➔ 87% des ménages qui ont fait construire en Ile-De-France connaissaient DOMEXPO¹

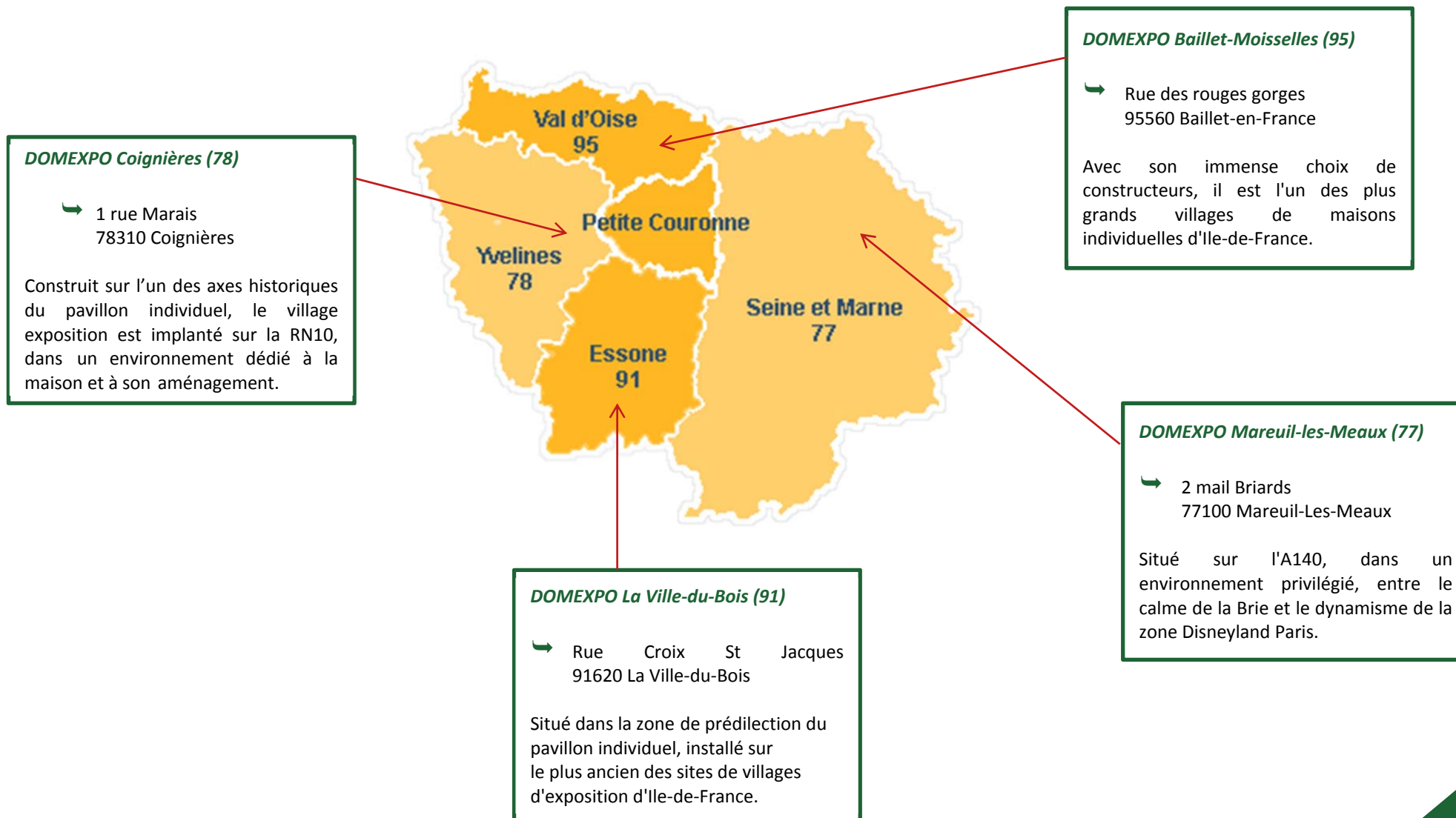
DOMEXPO en chiffres...

- ◆ N°1 de la maison individuelle en Ile de France
- ◆ 4 villages parfaitement répartis autour de Paris
- ◆ 30 des principaux constructeurs de maisons individuelles en IDF sont exposés
- ◆ 70 pavillons témoins
- ◆ 200 conseillers pour accueillir les visiteurs
- ◆ 11 000 ménages qui visitent DOMEXPO chaque année
- ◆ Ouverture 7/7 jours de 10h à 12H et de 14h à 19h
- ◆ Près de 120 000 visites par an sur le site Internet www.DOMEXPO.fr

¹ source TNS Sofrès nov. 2008

Où peut-on trouver les villages DOMEXPO ?

Dans chacun des villages exposition, tout est conçu pour que chaque visiteur dispose d'informations précises et se laisse aller au plaisir de la découverte. Au menu, des maisons témoins de toutes les tailles et pour tous les budgets, et des espaces agréables pour se restaurer et prendre le temps de réfléchir entre deux visites.



Qui expose chez DOMEXPO ?

30 constructeurs, occupant une place majeure sur le secteur de la maison individuelle en Ile de France, sont présents sur les villages DOMEXPO (des détails sur les spécificités de ces constructeurs sur www.domexpo.fr).

- AB Construction
- CTVL
- DTT Maisons
- France Maisons
- Habitat Construction
- JC Créations
- Le Pavillon Français
- Les Demeures Traditionnelles
- Les Logis de Picardie
- Maison Evolution
- Maison Familiale
- Maisons Balency
- Maisons Barbey Maillard
- Maisons Barilleau
- Maisons Bell
- Maisons Berval
- Maisons Castor
- Maisons Delmas
- Maisons d'en France
- Maisons Ecureuil
- Maisons France Confort
- Maisons Lelièvre
- Maisons Phenix
- Maisons Pierre
- Maisons Sésame
- Maisons Tamia
- Maisons Victor
- Résidence Inter
- Piscines Desjoyaux

Les constructeurs DOMEXPO s'engagent : la Charte de Confiance DOMEXPO

Les constructeurs de maisons individuelles exposés DOMEXPO ont tous signé la Charte de Confiance afin d'apporter plus de garanties aux visiteurs qui souhaitent faire construire. Afin de conjuguer éthique et efficacité commerciale, chacun des constructeurs signataires s'engage à respecter six points relatifs à :

1. **La recherche de terrain** : le particulier est peut avoir accès à l'ensemble des terrains disponibles dans la zone de son choix.
2. **La simulation financière** : les constructeurs peuvent proposer une simulation de financement gratuite et sans engagement de la part du particulier.
3. **Les services administratifs et techniques** : toute vente est soumise à l'obtention des éléments suivants : le financement de l'opération, La définition des frais annexes, l'obtention du permis de construire.
4. **La conformité juridique** : aucune vente ne sera conclue sans un contrat de construction de maison individuelle conforme à la loi du 19 décembre 1990. Ce contrat apporte au client des garanties supplémentaires par rapport au marché de travaux, au contrat d'architecte ou au maître d'œuvre. Le constructeur s'engage sur un prix forfaitaire et définitif, un respect des délais mais également à fournir les plans de la maison à réaliser ainsi qu'une notice décrivant avec précision toutes les prestations de sa maison.
5. **La sécurité** : toute vente intégrera les garanties suivantes, souscrites auprès d'un organisme financier, d'une banque, d'une compagnie d'assurance :
 - Garantie de remboursement de l'acompte versé
 - Assurance Dommages Ouvrage (DO)
 - Garantie de livraison
 - Garantie décennale
6. **L'environnement** : la maison DOMEXPO respectera les normes environnementales et thermiques en vigueur. Une étude thermique sera réalisée avant l'ouverture du chantier et un diagnostic de performance énergétique sera remis au plus tard à la réception des travaux.

Pour aller plus loin...

Nous vous invitons à visiter :

www.domexpo.fr

Contact presse & demande d'interview

Contact Presse : Agence Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi

01 43 83 53 32 – 01 48 60 30 59

launay@bcomrp.com – fitoussi@bcomrp.com