

Dossier de presse



Contact presse

Luc COUTELEN

Tél : 01 47 20 82 08

lcoutelen@domexpo.fr

www.domexpo.fr



DOMEXPO incarne le concept de village exposition

Sous la marque DOMEXPO, les principaux constructeurs de maisons individuelles en Ile-de-France, se sont regroupés pour proposer :

- Des lieux d'exposition permanents en région parisienne, un vaste salon de la maison individuelle ouvert toute l'année où l'on peut visiter des maisons témoins entièrement décorées.
- La garantie d'un service, d'une qualité et d'un sérieux irréprochable afin que les Franciliens qui souhaitent faire construire soient pleinement satisfaits de leur future maison.



Présentation en chiffres

- N°1 de la maison individuelle en Ile de France
- 4 villages parfaitement répartis autour de Paris
- 30 des principaux constructeurs de maisons individuelles en IDF sont exposés
- 70 pavillons témoins
- 200 conseillers pour accueillir les visiteurs
- 11 000 ménages qui visitent Domexpo chaque année
- Ouverture 7/7 jours de 10h à 12H et de 14h à 19h
- Près de 120 000 visites par an sur le site Internet www.domexpo.fr

4 villages exposition en Ile de France

- Domexpo **Baillet-Moisselles (95)**

Rue des rouges gorges ☐95560 **Baillet-en-France**☐

Avec son immense choix de constructeurs, ☐il est l'un des plus grands villages de maisons individuelles d'Ile-de-France

- Domexpo **Coignières (78)**

1 rue Marais ☐78310 **Coignières**

Construit sur l'un des axes historiques du pavillon individuel, le village exposition est implanté sur la RN10, dans un environnement dédié à la maison et à son aménagement.

- Domexpo **Mareuil-les-Meaux (77)**

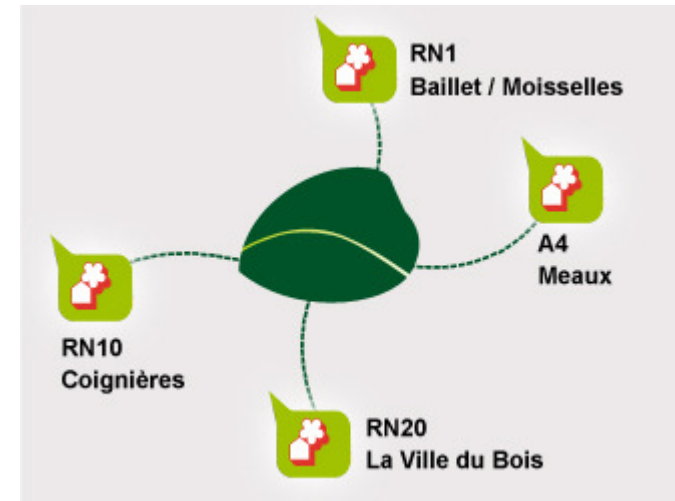
2 mail Briards ☐77100 **Mareuil-Les-Meaux**☐

Situé sur l'A140, dans un environnement privilégié, entre le calme de la Brie et le dynamisme de la zone Disneyland Paris.

- Domexpo **La Ville-du-Bois (91)**

Rue Croix St Jacques ☐91620 **La Ville-du-Bois**

Situé dans la zone de prédilection du pavillon individuel, installé sur le plus ancien des sites de villages d'exposition d'Ile-de-France. ☐



Dans chacun des villages exposition, tout est conçu pour que chaque visiteur dispose d'informations précises et se laisse aller au plaisir de la découverte. Au menu, des maisons témoins de toutes les tailles et pour tous les budgets, et des espaces agréables pour se restaurer et prendre le temps de réfléchir entre deux visites.



30 grandes marques de la construction exposées

- 🏠 AB Construction
- 🏠 CTVL
- 🏠 Demeures Terre et Tradition
- 🏠 France Maisons
- 🏠 Habitat Construction
- 🏠 JC Créations
- 🏠 Le Pavillon Français
- 🏠 Les Demeures Traditionnelles
- 🏠 Les Logis de Picardie
- 🏠 Maison Evolution
- 🏠 Maison Familiale
- 🏠 Maisons Balency
- 🏠 Maisons Barbey Maillard
- 🏠 Maisons Barilleau
- 🏠 Maisons Bell
- 🏠 Maisons Berval
- 🏠 Maisons Castor
- 🏠 Maisons Delmas
- 🏠 Maisons d'en France
- 🏠 Maisons Ecureuil
- 🏠 Maisons d'en France
- 🏠 Maisons France Confort
- 🏠 Maisons Lelièvre
- 🏠 Maisons Phenix
- 🏠 Maisons Pierre
- 🏠 Maisons Sésame
- 🏠 Maisons Tamia
- 🏠 Maisons Victor
- 🏠 Résidence Inter
- 🏠 Piscines Desjoyaux

Des détails sur les spécificités de ces constructeurs sur www.domexpo.fr



Que trouve-t-on chez Domexpo ?

- Le plus grand choix de maisons individuelles en Ile-de-France réuni sur un seul site : un catalogue grandeur nature ouvert 7 jours sur 7, avec ou sans RV.
- Près de 70 maisons exposition, véritables maisons témoins meublées et décorées représentant l'offre d'une trentaine de constructeurs, où l'on peut entrer partout, visiter, comparer, sentir, tester, se croire chez soi.
- Des conseils d'experts de la construction, de l'architecture, du financement, du juridique ou du technique
- Des solutions terrains : les constructeurs-exposants Domexpo proposent une offre très vaste de terrains en Ile-de-France
- Des solutions de financement : les conseillers Domexpo proposent des solutions personnalisées
- Des solutions environnementales : toutes les informations sur les énergies renouvelables, les économies d'énergie, les normes HQE (Haute Qualité Environnementale) et les maisons basse consommation (BBC).



Une grande notoriété

DOMEXPO demeure incontournable en Ile-de-France dans tout projet de construction de maison individuelle.

- 70% des ménages qui ont fait construire en IDF, ont visité un ou plusieurs Domexpo.
- 64% des Franciliens connaissent DOMEXPO (source TNS Sofrès nov. 2008)
- 87% des ménages qui ont fait construire en IDF connaissaient DOMEXPO (source TNS Sofrès nov. 2008)



Un peu d'histoire

Créé en 1986, DOMEXPO incarne aujourd'hui le concept de village exposition

Anciennement nommés Florelites, les villages exposition étaient le plus souvent situés à proximité des jardineries Truffaut, qui en étaient propriétaires.

Un fonctionnement associatif convivial

En 1991, Domexpo se constitue en association regroupant les constructeurs exposés. Ils élisent un conseil d'administration qui les représente. Le conseil élit à son tour un bureau composé d'un Président, d'un Vice-Président et d'un Trésorier.

Le Conseil se réunit chaque 2^{ème} jeudi du mois dans une ambiance conviviale où chaque constructeur oublie pour un instant son identité de représentant d'une marque pour s'exprimer au nom de la collectivité. Le Président applique et coordonne les décisions prises en Conseil, en collaboration avec le Secrétaire Général.



Les constructeurs DOMEXPO s'engagent

Les constructeurs de maisons individuelles exposés DOMEXPO ont tous signé la Charte de Confiance afin d'apporter plus de garanties aux visiteurs qui souhaitent faire construire.

Afin de conjuguer éthique et efficacité commerciale, chacun des constructeurs signataires s'engage à respecter six points relatifs à :

- La recherche de terrain
- La simulation financière
- Les services administratifs et techniques
- La conformité juridique
- La sécurité
- L'environnement

voir détail charte de confiance pages suivantes

La charte de confiance Domexpo (1/2)



Engagement 1 : Recherche de terrain

Sur simple demande, vous serez gratuitement renseigné sur des terrains disponibles dans la zone de votre choix.

Engagement 2 : Simulation financière

Sur simple demande, nous vous proposerons une simulation de financement gratuite et sans engagement de votre part.

Engagement 3 : Services administratifs et techniques

Toute vente est soumise à l'obtention des éléments suivants : le financement de l'opération, La définition des frais annexes, l'obtention du permis de construire.

Engagement 4 : Conformité juridique

Aucune vente ne sera conclue sans un contrat de construction de maison individuelle conforme à la loi du 19 décembre 1990 : Ce contrat apporte au client des garanties supplémentaires par rapport au marché de travaux, au contrat d'architecte ou au maître d'œuvre.

Nous vous fournirons les plans de votre maison à réaliser et une notice décrivant avec précision toutes les prestations de votre maison

Nous nous engagerons sur un prix forfaitaire et définitif et sur le respect des délais.



La charte confiance Domexpo (2/2)

Engagement 5 : **Sécurité**

Toute vente intégrera les garanties suivantes, souscrites auprès d'un organisme financier, d'une banque, d'une compagnie d'assurance :

- Garantie de remboursement de l'acompte versé
- Assurance Dommages Ouvrage (DO)
- Garantie de livraison
- Garantie décennale

Engagement 6 : **Environnement**

Votre maison respectera les normes environnementales et thermiques en vigueur. Une étude thermique sera réalisée avant l'ouverture du chantier. Un diagnostic de performance énergétique vous sera remis au plus tard à la réception des travaux.



Le Conseil d'Administration

Président

Salomon Hazziza

Maisons Ecureuil

Vice Président

Fabien Cuminal

Cofidim

Trésorier

Jean Luc Touzeau

Domendi

Président d'honneur

Jean Pierre Delahaye

Maisons Berval

Membres

Patrick Amsaleg

Maisons Victor

Stéphane Collin

Fousse Construction

Frédéric Doublet

Résidences Inter

Laurent de Fommervault

Géoxia

Daniel. Lair-Lachapelle

Maisons France Confort

Pierre Jude

Maisons Pierre