



Domexpo, la solution maison
4 Villages Exposition de maisons neuves en région Parisienne
Moisselles/Baillet-en-France (95), Mareuil-les-Meaux (77), Ville-du-Bois (91), Coignières (78)

Les avantages du neuf

Si, comme 87% des Français, vous rêvez de posséder une maison individuelle, vous vous interrogez peut-être sur le fameux choix : neuf ou ancien ? On connaît les avantages de l'ancien (charme, histoire, caractère...). On n'en oublie pas pour autant les inconvénients (espaces peu adaptés aux usages d'aujourd'hui, cuisine fermée, petites ouvertures, isolation et chauffage hors normes actuelles etc).

Opter pour le neuf présente de nombreux avantages :

- L'agencement de la maison individuelle est fait selon vos envies : votre maison, construite « sur mesure », vous ressemble
- La construction bénéficie de la garantie décennale : le constructeur est responsable pendant 10 ans de la qualité de sa prestation
- Votre maison ne nécessitera aucun travaux pendant les premières années d'emménagement,
- Votre maison bénéficie des dernières normes en termes d'isolation phonique et thermique.
- Vous pouvez lui donner un caractère écologique en bénéficiant d'aides financières

Pas si cher le neuf !

A fortiori dans un marché où les prix de l'immobilier ont explosé, faire construire se révèle désormais avantageux :

- Votre maison peut être financée par un prêt bénéficiant d'une aide de l'Etat comme par exemple le Prêt à Taux Zéro
- Les frais d'acquisition de votre maison (frais de notaire, frais de rémunération de l'intermédiaire, taxes, etc....) sont moins élevés que pour un logement ancien (2 à 3 % contre 7 %),
- Vous êtes exonéré de taxe d'habitation pendant les 2 ans qui suivent l'achèvement de la construction.
- Vous bénéficiez de normes d'isolation actuelles qui vous permettent de réaliser des économies d'énergie et de respecter l'environnement.

L'achat d'une vie

Acheter du neuf, c'est s'engager à acquérir un bien qui durera toute la vie, et bien au-delà... Avec Domexpo, ce rêve se concrétise pour vous permettre de vous sentir chez vous dans une vraie maison, construite en fonction de vos goûts, de votre mode de vie et de votre budget.



Domexpo, la solution maison
4 Villages Exposition de maisons neuves en région Parisienne
Moisselles/Baillet-en-France (95), Mareuil-les-Meaux (77), Ville-du-Bois (91), Coignières (78)

Une maison unique

Faire le choix d'une maison neuve, c'est l'assurance de vivre dans un chez soi créé par vous. Construite par un des 29 experts en construction de maison individuelle sélectionnés par Domexpo, votre pavillon sera conforme à toutes vos attentes, puisque votre constructeur écoutera vos exigences et réalisera une maison scrupuleusement conforme à vos envies.

Une maison indépendante

Faire le choix d'une maison neuve, c'est aussi changer de mode de vie : votre tranquillité est préservée grâce à un espace plus important et à une séparation nette avec votre voisinage. Vous devenez propriétaire et vous pouvez enfin vous sentir chez vous avec votre famille...

Acheter est parfois plus avantageux que louer

Si vous disposez d'un apport personnel suffisant, vos échéances de remboursement de l'emprunt peuvent parfois être inférieures à celles d'un loyer.

Une première pierre à votre patrimoine

Être propriétaire de sa résidence principale est une opération intéressante puisque vous pouvez revendre une résidence principale sans taxe sur la plus-value. Ceci vous sera bien utile notamment si vous avez besoin de vous agrandir... Une étude de l'Insee publiée fin 2011 a démontré que si vous êtes propriétaire de votre résidence principale, votre patrimoine est en moyenne 8,3 fois plus élevé que si vous étiez locataires ou logé à titre gratuit.

Profitez du dispositif Scellier

Si vous mettez votre maison individuelle neuve BBC en location pendant 9 ans avant de l'habiter, vous pourrez bénéficier du dispositif Scellier qui vous donne droit à une réduction d'impôts de 13%, échelonnée sur ces 9 années.

Voir aussi nos dossiers :

- **Le financement**
- **Aides financières pour une maison basse consommation**