DOMEXPO :

Le leader des villages de maisons témoins

Contact Presse : Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi
01 43 83 53 32 – 01 48 60 30 59
launay@bcomrp.com – fitoussi@bcomrp.com

Dossier de presse
Juin 2014

Faire construire aujourd'hui une maison qui réponde à ses envies, ses contraintes…, qui soit conforme aux Règles de l'Art et réglementations actuelles, voir anticipe celles de demain, constituent pour les particuliers un véritable challenge.

Face à ce défi, les villages DOMEXPO réunissent en un seul et même lieu toutes les clés pour permettre à ces consommateurs de démarrer et concrétiser leur projet dans de bonnes conditions : 4 villages répartis sur toute l'Île-de-France qui ont su évoluer avec les grandes tendances de la maison, 25 constructeurs, près de 60 maisons, une information dense et variée…

Conseils d'experts de la construction, solutions terrains, de financement ou environnementaux seront ainsi à la portée des particuliers, visiteurs des villages DOMEXPO.

Véritables salons permanents de la maison individuelle, les villages DOMEXPO s'imposent ainsi comme une étape incontournable pour faire construire en région parisienne, offrant aux particuliers l'opportunité de réunir facilement toutes les informations et de devenir acteurs de leur projet.

Qui est DOMEXPO ?

Sous la marque DOMEXPO, les principaux constructeurs de maisons individuelles en Ile-de-France, se sont regroupés pour proposer :

- Des lieux d'exposition permanents en région parisienne : Domexpo est avant tout un vaste salon de la maison individuelle ouvert toute l'année, 7 jours / 7, où les particuliers peuvent visiter des maisons témoins grandeur nature, entièrement décorées.

- La garantie d'un service, d'une qualité et d'un sérieux irréprochable afin que les candidats à la construction qui souhaitent faire construire soient pleinement satisfaits de leur future maison.

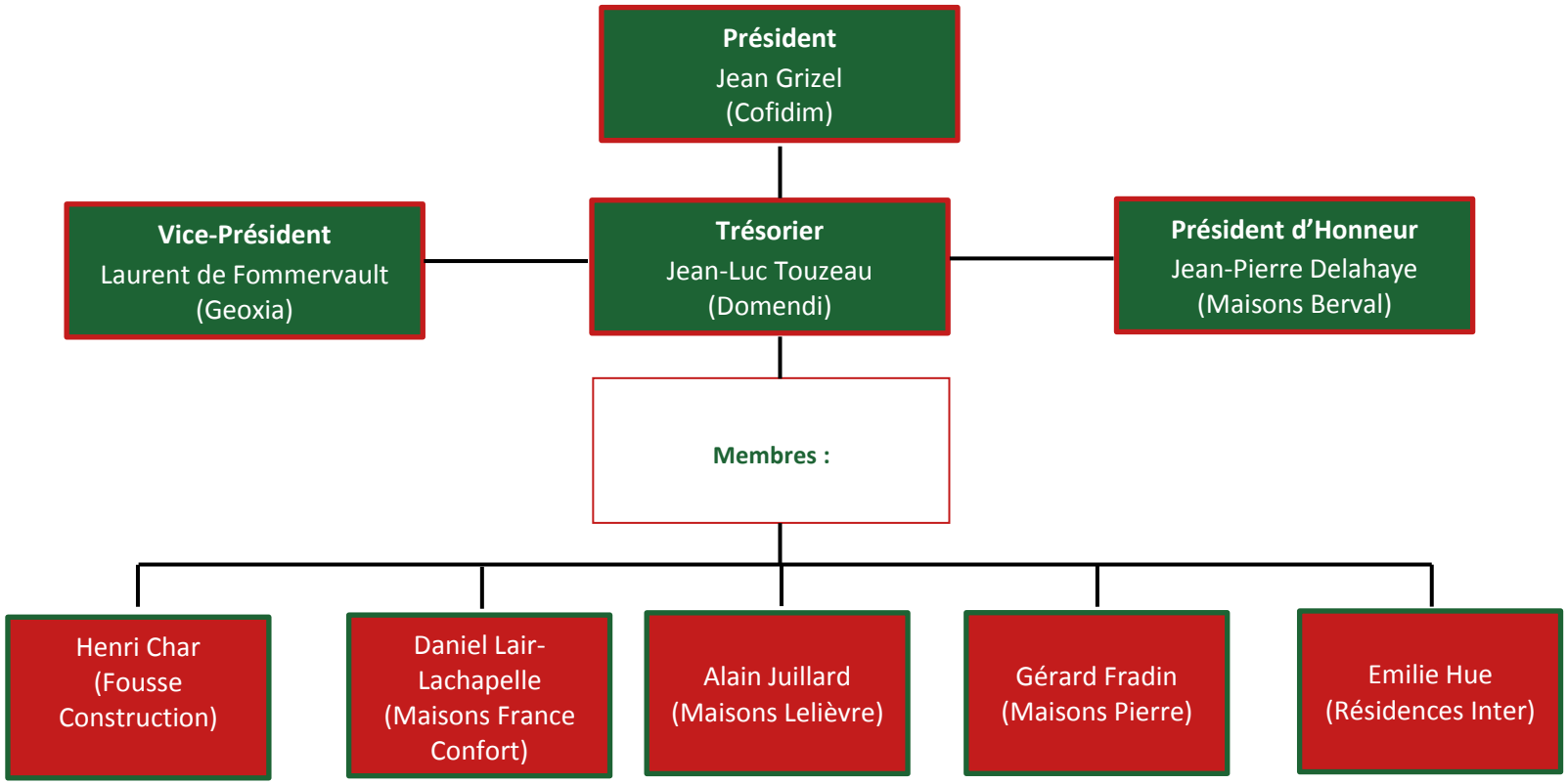
Quand et comment est né DOMEXPO ?

Créé en 1986, DOMEXPO est le fondateur du concept de « village exposition », l'incarnant encore quasiment exclusivement aujourd'hui. Anciennement nommés « Florelites », ces villages exposition étaient le plus souvent situés à proximité de magasins d'une grande marque de jardineries, qui en étaient d'ailleurs propriétaires.

En 1991, DOMEXPO se constitue en association regroupant les constructeurs exposés.

Comment fonctionne DOMEXPO ?

Les constructeurs membres de l'association DOMEXPO élisent un conseil d'administration chargé de les représenter, lequel élit à son tour un bureau composé d'un Président, d'un Vice-Président et d'un Trésorier.



Que proposent les villages DOMEXPO ?

- Le plus grand choix de maisons individuelles en Ile-de-France réuni sur un seul et même site : un catalogue grandeur nature ouvert 7 jours sur 7, avec ou sans RV.

- Près de 60 maisons expositions, véritables maisons témoins meublées et décorées représentant l'offre de 25 constructeurs, où l'on peut entrer librement, visiter, comparer les différentes offres sur place, ...

- Des conseils d'experts de la construction, du financement, de l'architecture, du juridique ou du technique.

- Des solutions terrains : les constructeurs-exposants DOMEXPO proposent une offre très vaste de terrains en Ile-de-France.

- Des solutions de financement : les conseillers DOMEXPO conseillent chacun de leur client sur la bonne mise en œuvre d'une solution de financement et peuvent également proposer des offres personnalisées en fonction des besoins et des possibilités de chacun.

- Des solutions environnementales : toutes les informations sur les énergies renouvelables, les économies d'énergie, les normes HQE (Haute Qualité Environnementale) et les maisons basse consommation (BBC-effinergie).

DOMEXPO : une grande notoriété

DOMEXPO demeure incontournable en Ile-de-France dans tout projet de construction de maison individuelle. Pour preuve :

- 70% des ménages qui ont fait construire en Ile-De-France, ont déjà visité un ou plusieurs villages DOMEXPO.
- 61% des Franciliens connaissent DOMEXPO[1].
- 87% des ménages qui ont fait construire en Ile-De-France connaissaient DOMEXPO[1]

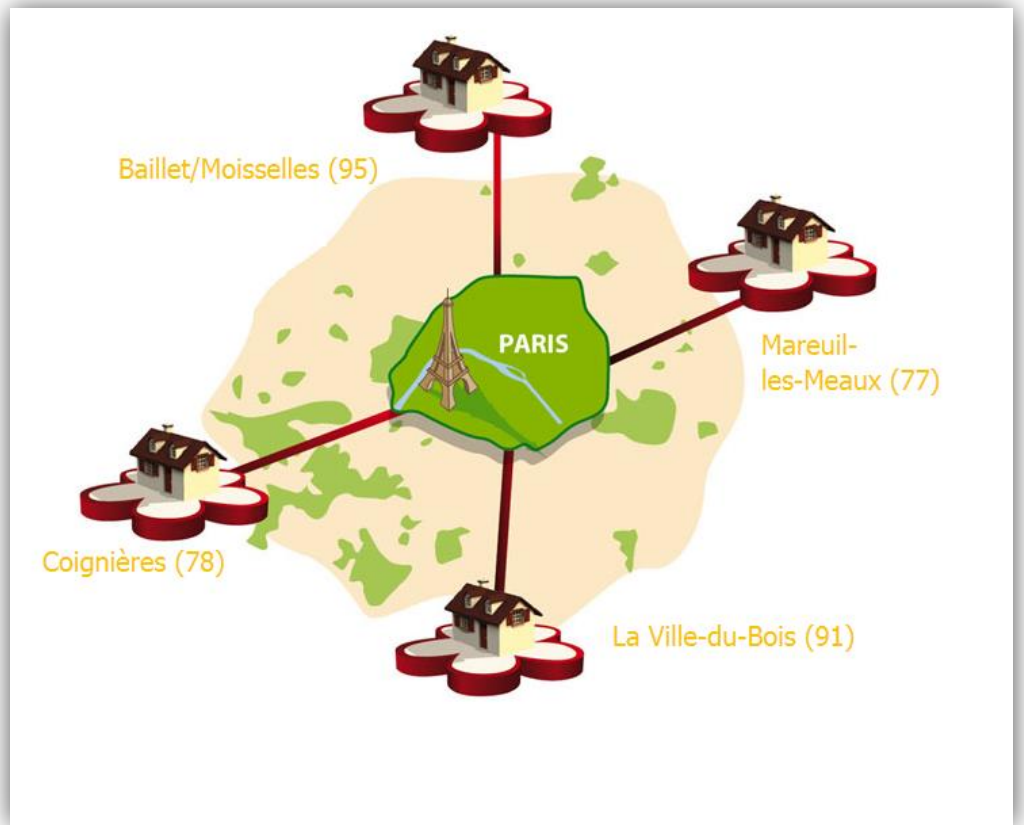
DOMEXPO en chiffres…

- N°1 de la maison individuelle en Île-de-France
- 4 villages parfaitement répartis autour de Paris
- 25 des principaux constructeurs de maisons individuelles en IDF sont exposés
- Près de 60 pavillons témoins
- 200 conseillers pour accueillir les visiteurs
- 11 000 ménages qui visitent DOMEXPO chaque année
- Ouverture 7/7 jours de 10h à 12H et de 14h à 19h
- Près de 150 000 visites par an sur le site Internet www.domexpo.fr

[1] source TNS Sofrès nov. 2011

Où peut-on trouver les villages DOMEXPO ?

Dans chacun des villages exposition, tout est conçu pour que chaque visiteur dispose d'informations précises et se laisse aller au plaisir de la découverte. Au menu, des maisons témoins de toutes les tailles et pour tous les budgets, et des espaces agréables pour se restaurer et prendre le temps de réfléchir entre deux visites.



Focus sur le Village de Baillet en France / Moisselles (95)

Avec son immense choix de constructeurs, DOMEXPO Moisselles / Baillet-en-France est l'un des plus grands des villages de maisons individuelles d'Ile-de-France.

Au carrefour du Val d'Oise, de l'ouest de la Seine-Saint-Denis et de l'Oise sur la RN1, Domexpo Moisselles / Baillet-en-France propose ainsi un très large panorama de l'univers de la maison individuelle.

Le village de Baillet en France / Moisselles propose 17 maisons témoins :

- AB Construction
- CTVL
- Demeures Terre et Tradition
- LDT
- Maisons Balency
- Maisons Bell
- Maisons Berval
- Maison Castor
- Maison Familiale
- Maisons France Confort
- Maisons Pierre (2 maisons représentées)
- Maisons Phénix
- Maisons Lelièvre
- Maisons Sésame
- Pavillon Français
- Résidences Inter

Le Village Domexpo de Baillet en France / Moisselles vient de livrer la 1ère tranche de son extension, avec 4 nouvelles maisons. Les particuliers candidats à la construction pourront prochainement visiter les maisons de demain en grandeur nature chez Domexpo, avec :

- Une maison contemporaine basse consommation d'énergie à architecture bioclimatique signée Maisons Lelièvre ;
- Une maison à basse consommation d'énergie signée Maisons Pierre ;
- Une maison contemporaine à énergie positive signée Maisons Phénix ;
- Une maison basse consommation, architecture bioclimatique, signée Résidences Inter.

2 autres maisons sont en cours de construction :

- Une maison contemporaine à énergie positive signée Maisons France Confort ;
- Une maison contemporaine RT 2012 signée Les Demeures Traditionnelles.

Focus sur le Village de Coignières (78)

Construit sur l'un des axes historiques du pavillon individuel, le village exposition Domexpo Coignières est implanté sur la RN10 dans un environnement dédié à la maison et à son aménagement.

Le village de Coignières propose 11 maisons témoins :

- CTVL
- France Maisons
- Maisons Balency
- Maisons Barilleau
- Maisons Bell
- Maisons d'en France
- Maisons France Confort
- Maisons Lelièvre
- Maisons Pierre (2 maisons représentées)
- Pierres et Demeures

Focus sur le Village de La Ville du Bois (91)

Situé dans la zone de prédilection du pavillon individuel, installé sur le plus ancien des sites de villages d'exposition d'Ile-de-France, le village DOMEXPO La Ville du Bois propose aux particuliers un large choix de constructeurs.

A noter que le Village Domexpo de la Ville du Bois a récemment fait l'objet d'une entière revégétalisation : Au-delà d'un simple travail de réflexion autour des plantes et des végétaux du village, c'est un véritable réaménagement extérieur qui a été opéré en juin 2011.

Les paysagistes ont en effet entièrement repensé les espaces du village, autour de thématiques comme la vue, le toucher, l'odorat, les odeurs, etc…

Le village de La Ville du Bois propose 16 maisons témoins :

- CTVL
- Demeures Terre et Traditions
- Maisons Barbey-Maillard
- Maisons Barilleau
- Maisons Berval
- Maison Castor
- Maison d'en France
- Maison Familiale (2 maisons représentées)
- Maison France Confort
- Maisons Lelièvre
- Maisons Pierre
- Maison Phénix
- Maisons Sésame
- Pavillon Français
- Résidences Inter

Focus sur le Village de Mareuil-lès-Meaux (77)

Dans un environnement privilégié, le village DOMEXPO Mareuil-les-Meaux a rassemblé un large choix de constructeurs de maisons individuelles.

Le village de Mareuil-lès-Meaux propose 13 maisons témoins :

- CTVL
- Demeures Terre et Tradition
- J.C. Créations
- Maisons Berval
- Maison Castor
- Maisons Delmas
- Maison Evolution
- Maison Familiale
- Maisons France Confort
- Maisons Phénix
- Maisons Pierre
- Maisons Sésame
- Pavillon Français

Dans le cadre d'une grande campagne de réaménagement de la ville de Mareuil-lès-Meaux menée par la mairie, l'accès au village Domexpo a récemment été totalement revu et réaménagé.

Ce nouvel agencement de l'accueil et de l'entrée permet ainsi de faciliter l'arrivée de tous les visiteurs : le réaménagement de l'entrée au village favorise ainsi les visites sur le village Domexpo tout en développant l'attractivité et l'activité économique de la commune, une priorité pour la Mairie de Mareuil-lès-Meaux.

Qui expose chez DOMEXPO ?

Près de 30 constructeurs, occupant une place majeure sur le secteur de la maison individuelle en Île-de-France, sont présents sur les villages DOMEXPO (des détails sur les spécificités de ces constructeurs sur www.domexpo.fr).

- AB Construction
- CTVL
- DTT Maisons
- France Maisons
- JC Créations
- LDT
- Maison Evolution
- Maison Familiale
- Maisons Balency
- Maisons Barbey Maillard
- Maisons Barilleau
- Maisons Bell
- Maisons Berval
- Maison Castor
- Maisons Delmas
- Maisons d'en France
- Maisons France Confort
- Maisons Lelièvre
- Maisons Phénix
- Maisons Pierre
- Maisons Sésame
- Pavillon Français
- Résidences Inter
- Pierres et Demeures

Les constructeurs DOMEXPO s'engagent : la Charte de Confiance DOMEXPO

Les constructeurs de maisons individuelles exposés DOMEXPO ont tous signé la Charte de Confiance afin d'apporter plus de garanties aux visiteurs qui souhaitent faire construire. Afin de conjuguer éthique et efficacité commerciale, chacun des constructeurs signataires s'engage à respecter six points relatifs à :

1. **La recherche de terrain** : le particulier est peut avoir accès à l'ensemble des terrains disponibles dans la zone de son choix.

2. **La simulation financière :** les constructeurs peuvent proposer une simulation de financement gratuite et sans engagement de la part du particulier.

3. **Les services administratifs et techniques** : toute vente est soumise à l'obtention des éléments suivants : le financement de l'opération, La définition des frais annexes, l'obtention du permis de construire.

4. **La conformité juridique :** aucune vente ne sera conclue sans un contrat de construction de maison individuelle conforme à la loi du 19 décembre 1990. Ce contrat apporte au client des garanties supplémentaires par rapport au marché de travaux, au contrat d'architecte ou au maître d'œuvre. Le constructeur s'engage sur un prix forfaitaire et définitif, un respect des délais mais également à fournir les plans de la maison à réaliser ainsi qu'une notice décrivant avec précision toutes les prestations de sa maison.

5. **La sécurité** : toute vente intégrera les garanties suivantes, souscrites auprès d'un organisme financier, d'une banque, d'une compagnie d'assurance :
   - Garantie de remboursement de l'acompte versé
   - Assurance Dommages Ouvrage (DO)
   - Garantie de livraison
   - Garantie décennale

6. **L'environnement :** la maison DOMEXPO respectera les normes environnementales et thermiques en vigueur. Une étude thermique sera réalisée avant l'ouverture du chantier et un diagnostic de performance énergétique sera remis au plus tard à la réception des travaux.

Nous vous invitons à visiter :

www.domexpo.fr

www.facebook.com/VillagesDomexpo - www.twitter.com/VillagesDomexpo

Application « DOMEXPO » disponible sur Android et Iphone

Contact presse & demande d'interview :

Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi
01 43 83 53 32 – 01 48 60 30 59
launay@bcomrp.com – fitoussi@bcomrp.com